

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**«Центр сопровождения инвестиционных
проектов»**



*Юридический адрес: 606400, Нижегородская область, г. Балахна, ул. Свердлова 26"Б", оф.3.
Фактический адрес: г. Балахна, ул. Свердлова 26"Б", оф.3, тел: 8 (83144) 6 71 97,
e-mail: geokomplex.nn@yandex.ru, тел. 8-904-391-73-33, 8-904-391-63-33*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект разработки:

**Проект планировки и межевания территории, находящейся по
адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский
муниципальный район, с. Гремячая Поляна**

Материалы по обоснованию проекта

Том II

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Нижний Новгород, 2021 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**«Центр сопровождения инвестиционных
проектов»**



*Юридический адрес: 606400, Нижегородская область, г. Балахна, ул. Свердлова 26"Б", оф.3.
Фактический адрес: г. Балахна, ул. Свердлова 26"Б", оф.3, тел: 8 (83144) 6 71 97,
e-mail: geokomplex.nn@yandex.ru, тел. 8-904-391-73-33, 8-904-391-63-33*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект разработки:

**Проект планировки и межевания территории, находящейся по
адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский
муниципальный район, с. Гремячая Поляна**

Материалы по обоснованию проекта

Том II

Директор

Степанова А.А.

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Нижний Новгород, 2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование	Примечание
Том II	Материалы по обоснованию	
	Текстовая часть	
	Графическая часть	
	Чертеж 1. Схема расположения элемента планировочной структуры	М 1:9000
	Чертеж 2. Схема современного использования территории	М 1:1000
	Чертеж 3. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта	М 1:1000
	Чертеж 4. Схема границ зон особого регулирования градостроительной деятельности	М 1:1000
	Чертеж 5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:1000
	Чертеж 6. Схема сетей и объектов инженерного обеспечения	М 1:1000
	Чертеж 7. Схема комплексной природно-экологической оценки территории	М 1:1000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Директор

Степанова

Состав отчетной документации

Стадия

Лист

Листов

ППМ

ООО «ЦСИП»

Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с созданием условий ведения личного подсобного хозяйства и содержанием домашнего скота и птицы на приусадебном участке, с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Градостроительные регламенты территориальной зоны Ж-1А, применяются для подготовки документации по планировке территории и определяют правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельного участка и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства после утверждения в установленном законом порядке документации по планировке территории.

Для зоны Ж-1А – действие градостроительных регламентов вступает в силу после утверждения проекта планировки.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Амбулаторн о-	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	3.4.1

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
поликлиническое обслуживание	оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Условно-разрешённые виды разрешенного использования		
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома	2.3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
	блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри,	3.7

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
	мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; здания органов правопорядка, отделения, участковые пункты милиции	3.8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 800 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок),	4.9

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
	гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве устройство площадок для занятия спортом и физкультурой	5.1*
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;пожарная часть	8.3
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и	13.2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
	<p>картофеля;</p> <p>- размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;</p> <p>- размещение хозяйственных строений и сооружений.</p>	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание жилой застройки	<p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0</u> или <u>4.0</u>, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешенного использования с <u>кодами 2.1 - 2.6</u>;</p> <p>Хозяйственные постройки, теплицы, оранжереи, сады, огороды, палисадники;</p> <p>Рекламные конструкции;</p> <p>Скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна;</p> <p>Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машиноместа на индивидуальный участок</p>	2.7
Коммунальное обслуживание	<p>- Скважина для забора воды, при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых зон); индивидуальные резервуары для хранения воды; индивидуальные бани, надворные туалеты;</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (жилищно-эксплуатационные и</p>	3.1

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
	аварийно-диспетчерские службы); - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); - площадки для сбора мусора.	
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей	4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Для объектов капитального строительства		
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 400 кв. м ; 2) максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 2500 кв. м ; 3) максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 2500 кв. м ; 4) минимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 50 кв. м ; 5) максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 150 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 1500 кв. м 6) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 1600 кв. м ; 7) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв. м ; 8) минимальный размер приквартирного земельного участка - 30 кв. м ; 9) максимальный размер приквартирного земельного участка - 60 кв. м ; 10). для иных объектов капитального строительства - не подлежит установлению.
2	Минимальные и (или)	1) минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 400 кв. м ;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
	максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь (для вновь образуемых земельных участков, предоставляемых в собственность)	2) максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 2000 кв. м ; 3) максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 2000 кв. м ; 4) минимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 50 кв. м ; 5) максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 150 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 1500 кв.м 6) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 1600 кв.м ; 7) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв.м ; 8) минимальный размер приквартирного земельного участка - 30 кв.м ; 9) максимальный размер приквартирного земельного участка – 60 кв.м ; 10). для иных объектов капитального строительства - не подлежит установлению.
3	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	1) 5м со стороны улиц; 2) 3м со стороны проезда
4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	1) 3 этажа
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	1) 50% для размещения индивидуального жилого дома; 2) 50% для размещения блокированной жилой застройки; 3) 40% для иных объектов капитального строительства.
6	Иные показатели	Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж1: радиусы обслуживания учреждениями и предприятиями обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

Наименование объекта обслуживания	Местоположение	Характеристики
<u>Образовательные учреждения</u>		
МБОУ «Богоявленская СОШ»	с. Богоявление ул. Шоссейная, 38	Фактическая посещаемость – 176 чел. (данные 2011 года). Проект мощность – 320 чел.
<u>Детские дошкольные учреждения</u>		
МБДОУ детский сад «Ромашка»	с. Богоявление ул. Шоссейная, 30	Фактическая посещаемость – 42 чел. (данные 2011 года). Проект мощность – 45 чел.
<u>Медицинские учреждения</u>		
Богоявленский фельдшерско- акушерский пункт	с. Богоявление, ул. Шоссейная д. 145	Характеристика здания - удовлетворительное
Арманихинский фельдшерско- акушерский пункт	с. Арманиха, ул. Центральная, д. 106	Характеристика здания - удовлетворительное приспособленное
<u>Учреждения спорта, культуры, досуга и религии</u>		
Богоявленский сельский Дом культуры	с. Богоявление	Фактическая посещаемость – 90 чел. (данные 2011 года). Проект мощность – 100 чел.
Арманихинский сельский Дом культуры	с. Арманиха	Фактическая посещаемость – 30 чел. (данные 2011 года). Проект мощность – 50 чел.
Богоявленская сельская библиотека	с. Богоявление	Книжный фонд 8395 экз. Количество читателей – 802 чел
Арманихинская сельская библиотека	с. Арманиха	Книжный фонд 3846 экз. Количество читателей – 236 чел.
Каток Волейбольная площадка	с. Богоявление	Каток 800 м ² , волейбольная площадка 162 м ² .
<u>Учреждения торговли и общественного питания и бытового обслуживания</u>		
ООО «Пикник у Наполеона»	с. Богоявление	
Д- Константиновский филиал Нижегородского потребительского общества кафе «Лада»	с. Богоявление ул. Шоссейная, 163	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

Таблица 4 - Характеристика планируемого развития территории

№ п/п	Наименование характеристики	Единица измерения	Величина
1	Площадь территории в границах разработки проекта	га	7,5
2	Площадь территории квартала	га	1772,4
3	Численность населения, в том числе: - в объектах, планируемых к строительству	чел.	124
4	Общая площадь, занятая под зданиями, в том числе: - под проектируемыми зданиями	кв.м.	2697
5	Общая площадь всех этажей зданий, в том числе: - проектируемых зданий	кв.м	5394
6	Коэффициент застройки	-	0,0001
7	Коэффициент плотности застройки	-	0,0003
8	Этажность проектируемых объектов, в том числе: - жилых домов		2
9	Общая площадь жилых помещений	кв.м	5394
10	Жилищная обеспеченность	кв.м/чел	43,5
11	Вместимость автостоянок - на придомовых территориях - гостевые машино/места (также на придомовых территориях)		31 8
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории			
12	газоснабжение	м ³ /ч	опред. при дальнейшем проектировании
13	электроснабжение	кВт	опред. при дальнейшем проектировании
14	телефонизация	номеров	31

Расчет коэффициента застройки

$$K_{\text{застр}} = S_{\text{застр}}/S$$

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

где $S_{\text{застр}}$ - общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями,

S – площадь квартала

$$K_{\text{застр}} = 2697/17724161 = 0,0001$$

Расчет коэффициента плотности застройки

$$K_{\text{плот. застр}} = S_{\text{об.застр}}/S$$

где $S_{\text{об.застр}}$ - общая площадь всех этажей зданий и сооружений,

S – площадь квартала

$$K_{\text{плот. застр}} = 5394/17724161 = 0,0003$$

Расчет коэффициента жилищной обеспеченности

$$Ж = S_{\text{квартир}}/N$$

где $S_{\text{квартир}}$ – общая площадь жилых помещений

N – численность населения

$$Ж = 5394/124 = 43,5 \text{ кв.м на чел.}$$

Расчет площадок различного назначения

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в кварталах необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения.

Из расчета для отдыха взрослого населения 0,1 м²/чел. Площадки для размещения озелененных территорий общего пользования достаточной площадью предусмотрены в соседнем квартале.

Расчет парковочных мест временного хранения автомобилей (гостевых парковок)

В соответствии с Постановлением правительства Нижегородской области № 921 от 31.12.2015 « Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области» (пп. 2.11.7) мест для временного хранения автомобилей должно быть 25-30% от расчетного количества мест постоянного хранения:

$$31 \times 0,25 = 8 \text{ м/мест.}$$

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Номер точки п/п	Координаты, м	
	X	Y
Земельный участок № 1		
1	478699,92	2217052,50
2	478698,57	2217059,76
3	478690,72	2217102,31
4	478656,38	2217089,96
5	478648,67	2217061,33
6	478641,40	2217034,36
7	478643,54	2217031,70
1	478699,92	2217052,50
Земельный участок № 2		
8	478705,12	2217024,30
9	478704,10	2217029,86
10	478699,92	2217052,50
11	478643,54	2217031,70
12	478658,71	2217012,76
13	478660,67	2217007,90
8	478705,12	2217024,30
Земельный участок № 3		
14	478710,30	2216996,28
15	478709,62	2216999,96
16	478705,12	2217024,30
17	478660,67	2217007,90
18	478661,69	2217005,36
19	478670,22	2216984,19
20	478671,15	2216981,89
14	478710,30	2216996,28
Земельный участок № 4		
21	478715,60	2216967,55
22	478710,30	2216996,28
23	478671,15	2216981,89
24	478678,75	2216963,02
25	478684,27	2216949,31
21	478715,60	2216967,55
Земельный участок № 5		
26	478734,99	2217079,89
27	478732,72	2217092,24
28	478728,36	2217115,84
29	478718,98	2217112,47
30	478692,37	2217102,90
31	478690,72	2217102,31
32	478697,42	2217066,01
26	478734,99	2217079,89
Земельный участок № 6		
Изм.	Кол.уч. лист	№ док. Лист
34	478741,66	2217043,77
Директор	Степанов	478741,07
Инженер		2217047,01

35	478736,81	2217070,07
36	478734,99	2217079,89
37	478697,42	2217066,01
38	478698,58	2217059,76
39	478699,92	2217052,50
40	478704,10	2217029,86
33	478741,66	2217043,77
Земельный участок № 7		
41	478747,19	2217013,87
42	478745,17	2217024,80
43	478741,66	2217043,77
44	478704,10	2217029,86
45	478705,12	2217024,30
46	478709,62	2216999,96
41	478747,19	2217013,87
Земельный участок № 8		
47	478751,85	2216988,64
48	478749,28	2217002,58
49	478747,19	2217013,87
50	478709,62	2216999,96
51	478710,30	2216996,28
52	478715,60	2216967,55
53	478718,06	2216968,98
47	478751,85	2216988,64
Земельный участок № 9		
54	478788,49	2217093,39
55	478782,80	2217125,06
56	478744,23	2217111,18
57	478749,91	2217079,52
54	478788,49	2217093,39
Земельный участок № 10		
58	478795,70	2217053,22
59	478788,61	2217092,70
60	478788,49	2217093,39
61	478749,91	2217079,52
62	478750,59	2217075,71
63	478757,12	2217039,34
58	478795,70	2217053,22
Земельный участок № 11		
64	478802,05	2217017,85
65	478795,74	2217053,00
66	478795,70	2217053,22
67	478757,12	2217039,34
68	478758,46	2217031,81
69	478764,85	2216996,20
64	478802,05	2217017,85
Земельный участок № 12		
Изм.	Кол.уч. лист	№ док. Лист
34	478741,07	2217047,01

Пояснительная записка

ООО «ЦСИП»

70	478825,89	2217106,10
71	478825,46	2217109,05
72	478819,63	2217148,68
73	478781,05	2217134,80
74	478782,80	2217125,06
75	478788,49	2217093,39
76	478788,61	2217092,70
70	478825,89	2217106,10
Земельный участок № 13		
77	478831,80	2217065,97
78	478831,34	2217069,10
79	478825,89	2217106,10
80	478788,61	2217092,70
81	478795,70	2217053,22
82	478795,74	2217053,00
77	478831,80	2217065,97
Земельный участок № 14		
83	478835,98	2217037,59
84	478831,80	2217065,97
85	478795,74	2217053,00
86	478802,05	2217017,85
87	478806,47	2217020,42
88	478821,23	2217029,00
83	478835,98	2217037,59
Земельный участок № 15		
89	478883,79	2217112,39
90	478880,78	2217133,85
91	478880,71	2217134,36
92	478877,13	2217159,86
93	478835,03	2217144,71
94	478837,82	2217124,77
95	478838,68	2217118,70
96	478841,69	2217097,23
89	478883,79	2217112,39
Земельный участок № 16		
97	478889,89	2217068,96
98	478885,70	2217098,81
99	478885,58	2217099,63
100	478883,79	2217112,39
101	478841,69	2217097,23
102	478841,94	2217095,40
103	478843,59	2217083,66
104	478846,06	2217066,04
105	478848,99	2217045,16
106	478887,86	2217067,77
97	478889,89	2217068,96
Земельный участок № 17		

107	478921,26	2217148,94
108	478920,42	2217157,87
109	478920,10	2217161,36
110	478917,97	2217184,06
111	478875,86	2217168,91
112	478877,13	2217159,86
113	478880,71	2217134,36
107	478921,26	2217148,94
Земельный участок № 18		
114	478924,55	2217113,66
115	478923,82	2217121,53
116	478922,80	2217132,48
117	478921,26	2217148,94
118	478880,71	2217134,36
119	478880,78	2217133,85
120	478885,58	2217099,63
114	478924,55	2217113,66
Земельный участок № 19		
121	478926,73	2217090,39
122	478925,17	2217107,09
123	478924,55	2217113,66
124	478885,58	2217099,63
125	478885,70	2217098,81
126	478889,89	2217068,96
121	478926,73	2217090,39
Земельный участок № 20		
127	478971,00	2217160,33
128	478967,13	2217201,74
129	478960,08	2217199,21
130	478932,08	2217189,14
131	478935,96	2217147,72
127	478971,00	2217160,33
Земельный участок № 21		
132	478974,92	2217118,44
133	478971,00	2217160,33
134	478935,96	2217147,72
135	478940,57	2217098,45
136	478965,73	2217113,09
132	478974,92	2217118,44
Земельный участок № 22		
137	479003,56	2217171,85
138	479003,12	2217185,49
139	479002,18	2217214,35
140	478967,13	2217201,74
141	478971,00	2217160,33
137	479003,56	2217171,85
Земельный участок № 23		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

142	479004,73	2217135,78
143	479004,07	2217156,14
144	479003,56	2217171,85
145	478971,00	2217160,33
146	478974,92	2217118,44
142	479004,73	2217135,78
Земельный участок № 24		
147	479062,10	2217201,16
148	479045,43	2217229,91
149	479016,32	2217219,43
150	479016,83	2217190,47
151	479017,01	2217181,51
147	479062,10	2217201,16
Земельный участок № 25		
152	479075,98	2217177,25
153	479062,10	2217201,16
154	479017,01	2217181,51
155	479017,34	2217162,33
156	479017,71	2217143,32
157	479057,04	2217166,22
152	479075,98	2217177,25
Земельный участок № 26		
158	479103,57	2217193,30
159	479075,96	2217240,89
160	479045,43	2217229,91
161	479062,10	2217201,16
162	479075,98	2217177,25
163	479095,93	2217188,86
158	479103,57	2217193,30
Земельный участок № 27		
164	479131,81	2217209,73
165	479107,21	2217252,14
166	479104,40	2217251,13
167	479100,52	2217249,73
168	479077,00	2217241,26
169	479075,96	2217240,89

170	479103,57	2217193,30
171	479129,27	2217208,25
164	479131,81	2217209,73
Земельный участок № 28		
172	479131,81	2217209,73
173	479156,00	2217223,80
174	479164,04	2217228,48
175	479142,84	2217264,95
176	479133,57	2217261,62
177	479107,21	2217252,14
172	479131,81	2217209,73
Земельный участок № 29		
178	479164,04	2217228,48
179	479189,75	2217243,45
180	479202,76	2217251,02
181	479185,37	2217280,25
182	479171,21	2217275,16
183	479142,84	2217264,95
178	479164,04	2217228,48
Земельный участок № 30		
184	479202,76	2217251,02
185	479216,62	2217259,08
186	479231,40	2217267,68
187	479245,25	2217275,74
188	479232,53	2217297,22
189	479217,47	2217291,80
190	479201,32	2217285,99
191	479185,37	2217280,25
184	479202,76	2217251,02
Земельный участок № 31		
192	479245,25	2217275,74
193	479304,46	2217310,18
194	479300,11	2217321,53
195	479232,53	2217297,22
184	479245,25	2217275,74

Таблица 7. Экспликация земельных участков.

№	Местоположение	Категория	ВРИ	Площадь, кв.м.
1	Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный район, с. Гремячая Поляна, ул. Ягодная	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2500
2	Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1500

Лист

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

	Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный район, с. Гремячая Поляна, ул. Яблоневая	пунктов	жилищного строительства	
16	Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный район, с. Гремячая Поляна, ул. Яблоневая	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2112
17	Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный район, с. Гремячая Поляна, ул. Клубничная	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1500
18	Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный район, с. Гремячая Поляна, ул. Клубничная	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1450
19	Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный район, с. Гремячая Поляна, ул. Клубничная	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1080
20	Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный район, с. Гремячая Поляна, ул. Клубничная	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1500
21	Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный район, с. Гремячая Поляна, ул. Клубничная	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1651
22	Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный район, с. Гремячая Поляна, ул. Фруктовая	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1450
23	Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный район, с. Гремячая Поляна, ул. Фруктовая	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1252
24	Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный район, с. Гремячая Поляна, ул. Фруктовая	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1368
25	Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный район, с. Гремячая Поляна, ул. Фруктовая	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1800
26	Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный район, с. Гремячая Поляна, ул. Угловая	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1850

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

27	Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный район, с. Гремячая Поляна, ул. Угловая	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1700
28	Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный район, с. Гремячая Поляна, ул. Угловая	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1700
29	Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный район, с. Гремячая Поляна, ул. Угловая	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1700
30	Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный район, с. Гремячая Поляна, ул. Угловая	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1450
31	Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный район, с. Гремячая Поляна, ул. Угловая	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1291

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	